

**Техническое задание**  
**на привлечение на сервис контракт сантехника для ЗАО «Кумтор Голд Компани»**

<b>№</b>	<b>Параметры требований закупаемых услуг</b>	<b>Конкретные требования</b>
1	Заказчик	Администрация офиса г. Бишкек
2	Наименование услуги	Сантехник
2	Место оказания услуг	г. Бишкек, ул. Ибраимова, 24
3	Сроки оказания услуг	С момента подписания договора по 31 декабря 2026 года, с возможностью продления.
4	Порядок выполнения работ	Ежедневно с понедельника по пятницу с 08:00 до 17:00 (8 рабочих часов, 1 час обеденный перерыв).
5	Требование к выполняемым работам	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Осмотр и техническое обслуживание внутренних сетей водоснабжения, канализации и отопления;</li> <li>• Устранение аварийных ситуаций: протечек, засоров, неисправностей кранов, бачков, сифонов, смесителей и др.;</li> <li>• Монтаж, демонтаж и замена сантехнического оборудования (унитазы, раковины, бойлеры, смесители, полотенцесушители и др.);</li> <li>• Замена сантехнических узлов, соединений, гибкой подводки, запорно-регулирующей арматуры;</li> <li>• Очистка и промывка систем канализации и отопления по мере необходимости;</li> <li>• Проверка герметичности соединений, исправности приборов учёта и другого оборудования;</li> <li>• Своевременное выявление потенциальных неисправностей и информирование ответственных лиц;</li> <li>• Ведение учёта использованных материалов и отчётности по выполненным работам;</li> <li>• Консультации по профилактике аварийных ситуаций;</li> <li>• Взаимодействие с обслуживающими и аварийными службами при сложных поломках;</li> <li>• Соблюдение норм охраны труда, техники безопасности и санитарных требований.</li> <li>• Работник, выполняющий функции по сервис-контракту, обязан выполнять поручения своего непосредственного руководителя (нанимателя), данные в пределах должностных обязанностей и направленные на обеспечение надлежащего функционирования офисных помещений и рабочего процесса.</li> <li>• Помимо основных обязанностей, связанных с выполнением сантехнических работ, работник по поручению нанимателя может привлекаться к выполнению иных видов работ, не противоречащих условиям договора и квалификации работника, в целях обеспечения бесперебойной деятельности компании. Все поручения должны выполняться своевременно и</li> </ul>

		качественно.
6	Требования к качеству	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Все сантехнические работы должны выполняться в соответствии с нормативами, технической документацией и правилами эксплуатации инженерных систем.</li> <li>• Монтаж и ремонтные работы выполняются аккуратно, без повреждения отделки помещений и с последующим восстановлением рабочего порядка.</li> <li>• Установленное оборудование и материалы должны быть исправны, надёжно зафиксированы, без протечек, перекосов и шумов при эксплуатации.</li> <li>• После завершения работ рабочее место должно быть очищено от мусора и остатков материалов.</li> <li>• Скрытые дефекты и недоработки не допускаются. Все соединения должны быть герметичными, узлы — доступны для обслуживания.</li> <li>• В случае выявленных замечаний исполнитель обязан устранить их в кратчайшие сроки за свой счёт.</li> <li>• В ходе работы должны соблюдаться меры безопасности и аккуратное обращение с имуществом заказчика.</li> </ul>
7	Требования к квалификации	Наличие соответствующей профессиональной подготовки (среднее техническое и профессиональное образование); Опыт работы по специальности не менее 2 лет; Знание санитарно-технических нормативов, правил безопасности и эксплуатации.
8	Условия оплаты	Стоимость услуг рассчитывается на основе фактически отработанных часов.
9	Порядок сдачи и приёмки	Акты выполненных работ ежемесячно.
10	Гарантийные обязательства	Исполнитель гарантирует надлежащее качество и своевременное выполнение всех работ, предусмотренных настоящим техническим заданием, в соответствии с условиями Сервисного контракта и действующим законодательством.